



Vragenlijst

Vragenlijst behorende bij: **vrijstaande woning**

Betreffende het perceel: **Batterinkweg 7, Ommen**

Vragenlijst B

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

nee

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.

ja

Zo ja, welke zijn dat:

Met de directe burens (Batterinkweg 6) en de burens aan de Bergweg (nr. 15) zijn afspraken op papier gezet bij de verwerving van het stuk weg naast het huis door de vorige eigenaar. Zodanige afspraken met de bewoners van Bergweg 16 zijn komen te vervallen, omdat de desbetreffende grond tussentijds in andere handen is overgegaan. Van deze afspraken zijn notariële akten opgemaakt.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking:

De erfafscheiding naar de grond behorend bij Bergweg 16 zou volgens onze burens aan Bergweg 20 wat te veel naar binnen kunnen staan. Het zou hierbij om kleine afwijkingen kunnen gaan.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

nee

Zo ja, graag nader toelichten

Heeft u grond van derden in gebruik?

nee

Zo ja, welke:

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

ja

Zo ja, welke:

Zoals hierboven vermeld. De gemeente heeft verder bedongen dat de (eigen) weg langs de woning voor wandelaars en fietsers open moet blijven.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

nee

Betreft: **Batterinkweg 7, Ommen**

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper blad 1

Zo ja, hoe lang nog?

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Bedrag ruilverkavelingsrente: €

Duur ruilverkavelingsrente:

Is er sprake van onteigening?

nee

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf wat (mondeling) met de huurder/gebruiker is afgesproken:

Zo ja, is er een huurcontract/gebruiksovereenkomst?

Welke gedeelte is verhuurd / in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel:

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke:

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

nee

Betreft: **Batterinkweg 7, Ommen**

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

Zo ja, toelichting:

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

nee

Zo ja, welke?

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

nee

Zo ja, waarom?

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

nee

Zo ja, waarom?

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)?

wonen en hobby

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Bij de procedure voor de aanvraag van de verbouwing door de vorige eigenaar (2005) is van de kant van de gemeente gesteld dat de woning maar voor 600 m3 bewoond mag worden. De inrichting van de woning is na de verbouwing door de gemeente geïnspecteerd en akkoord bevonden.

2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar:

nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar:

ja: 1) achtergevel woning; 2) zijgevel atelier

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

ja

Zo nee, zijn de gevels na de bouw (deels) geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

bij de verbouwing door de vorige eigenaar (ca. 2005); technische gegevens voor zover beschikbaar opgenomen in document aanvraag (ver)bouwvergunning

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

nee

Is er sprake van volledige isolatie?

ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

nee

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:

overkapping paardenstal: 2020

Overige daken?

woning: renovatie ca. 2005 atelier en gastenverblijf: onbekend trekkerschuur, stal en hooiberg: 2019

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar:

ja: 1) lekkage bij dakramen (ca. 2014); hersteld; 2) overkapping paardenstal; 2023 hersteld; 3) aansluiting tussen aanbouw en atelier sluit niet goed aan; houten balk aangetast; in 2024 geconstateerd; nog niet verholpen

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?

nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

nee

Overige daken?

ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

nee

Overige daken:

woning, gastenverblijf en paardenstal zijn geïsoleerd; dak hooiberg is van geïsoleerde dakpan-platen (tegen condensvorming)

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

woning en gastenverblijf: vorige eigenaar; ca. 2005 paardenstal: 2012 hooiberg: 2019

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

nee

Overige daken:

ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Zo ja, toelichting:

nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Zo ja, toelichting:

nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Hout

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

woning: 2023 atelier: 2017

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja

Zo ja, door wie?

woning: Schildersbedrijf Aalpol, Ommen atelier: Schildersbedrijf Lennips, Ommen (via OCB)

Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

ja

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

ja

Is er sprake van isolerende beglazing? Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glasspanning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

Woning en atelier: HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)? Zo ja, waar:

nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar:

nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Zo ja, waar:

barst in vloer achterzijde woning

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc). Zo ja, waar:

nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

nee

Is er sprake van vloerisolatie?

nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

de woning heeft geen kruipruimte

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar:

nee

Is de kruipruimte toegankelijk?

Is de kruipruimte droog?

Zo nee of meestal, toelichting:

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

nee

Zo ja of soms, toelichting?

geen kelder

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

ja

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

geen problemen in de gebouwen; het weiland tussen de woning en de Bergweg heeft enige tijd onder water gestaan tijdens de algemene wateroverlast eind 2023/begin 2024

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

woning: twee c.v.-ketels met warmwatervoorziening (2022 en 2024); gastenverblijf en atelier: idem (2012); in het atelier is een elektrische keukenboiler geïnstalleerd (ca. 2018)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

ja

Merk van de installatie(s)

woning: Intergas; gastenverblijf: ATAG; atelier: AEG

Type(nummer) van de installatie(s):

Installatiedatum van de installatie(s):

woning: 2022 en 2024; gastenverblijf: 2012; atelier: ca. 2018

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

woning en gastenverblijf: 2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Zo ja, door wie?

Groen Installatietechniek, Ommen

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)? Zo ja, wat is u opgevallen?

nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke:

nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar:

nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar:

nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?

ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

woonruimte beneden achter: warm water; badkamer eerste verdieping: elektrisch

Betreft: **Batterinkweg 7, Ommen**

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper blad 6

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

badkamer eerste verdieping

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

woonkamer achterzijde en gang

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

n.v.t.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke:

nee

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

nee

Kan het huurcontract / leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

30

Blijven de zonnepanelen achter?

ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

295 Wattpiek

Functioneren alle zonnepanelen?

ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

DMEGC Solar, type monokristallijn 295 All-black

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Zo ja, welke:

nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

2018

Installateur:

Groen Installatietechniek, Ommen

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

ja

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

medio 2022 - medio 2023

Aantal kWh:

5.800 kWh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

nog 4 jaar fabrieksgarantie nog 19 jaar opbrengstgarantie

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

Betreft: **Batterinkweg 7, Ommen**

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper blad 7

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
2023

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?
2020

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?
ja

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)? Zo ja, wanneer en welke onderdelen:
ja, er is krachtstroom aangelegd naar het atelier en de hooiberg; daarvoor is een aparte stoppenkast in het atelier geïnstalleerd

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Zo ja, welke:
nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?
nee

Zo ja, blijft deze achter?

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?
ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?
ja

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?
betreft afzuiging toiletten en badkamers; niet bekend wanneer voor het laatst onderhouden (dus niet na 2012)

Hoe oud is dit systeem ongeveer?
18 jaar

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?
nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?
ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?
ca. 3 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke:
nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?
woning: ca. 2005, dus ca. 18 jaar gastenverblijf: 12 jaar

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet:
ja

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

ja

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? Zo ja, welke:

nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

nee

Van welk jaar dateert de keukenopstelling?

voorhuis: 2005 achterhuis: 2012 gastenverblijf: 2018

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur?

n.v.t.

Functioneert alle inbouwapparatuur? Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer

ja, keuken achterhuis; Quooker: 2012

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1870; grondige renovatie in 2005

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? Zo ja, welke en waar:

nee (asbest-daken van stal en trekkerschuur verwijderd in 2018)

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

nee

Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar:

nee

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

nee

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

ja

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

nee

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?

nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

nee

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

niet aanwezig

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

nee

Betreft: **Batterinkweg 7, Ommen**

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper blad 9

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc)? Zo ja, waar:
geen overlast; hebben wel af en toe muizen moeten bestrijden

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
nee

Is deze aantasting al eens behandeld? Zo ja, wanneer en door welk bedrijf:
preventief behandeld tijdens verbouwing in 2005/6 en in 2013; de Ongediertebestrijder uit Hardenberg

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die zijn v.v. betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta.) Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)? Zo ja, waar?
nee

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd:

gastenverblijf: aansluiting op riolering, badkamer geïnstalleerd; 2012 door Kooiker uit Balkbrug; bovendien dakgoten aangebracht aan paardenstallen -ook toen gebouwd-, trekkerschuur en atelier achterzijde woning: staldeurtjes vervangen door dubbele beglazing (2012: Kooiker, Balkbrug) voorgevel atelier is vernieuwd; bovendien zijn alle kozijnen vervangen en is dubbele beglazing aangebracht; dak verstevigd; alles in 2017 door OCB uit Ommen; van alle gebouwen is toen ook het voegwerk bijgewerkt gastenverblijf: 2018 keuken geplaatst (Allround Bouw, Hardenberg) zolder afgetimmerd in atelier en trekkerschuur in 2019 door Allround Bouw uit Hardenberg overkapping paardenstal aangebracht en deuren gemaakt in hooiberg aan zijde parkeerplaats in 2019 (Allround Bouw) woning: twee klemwanden geplaatst in gang beneden en eerste verdieping -met deur- in 2022 (Allround Bouw) achter de woning: in 2022 houten pergola en fruitless moerbeibomen geplaatst door Hoveniersbedrijf Anne Lamberink, Ommen

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Zo ja, welke?
nee

Is er sprake van glasvezel internet?
nee

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?
ja; label A

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? €..... Belastingjaar?
€ 765,60; 2024

Wat is de WOZ-waarde? € Peiljaar?
€ 970.000; waardepeildatum 1-1-2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € Belastingjaar?
€ 610; 2024

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? € Belastingjaar?
€ 404; 2024

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas? € ...
€ 461 voor gas en electriciteit samen

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra € ...
zie hiervoor

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water? € ...
€ 39

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming € ...
n.v.t.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders? € ...
n.v.t.

Wat is uw jaarverbruik voor gas in m3?

3376 m3

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog in kWh?

2462 kWh

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag in kWh?

2699 kWh

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal in kWh?

5161 kWh

Wat is uw jaarverbruik voor water in m3?

224 m3

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming in GJ?

n.v.t.

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water anders?

n.v.t.

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

drie

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? Zo ja, welke?

nee

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

n.v.t.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

n.v.t.

Duur:

n.v.t.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € Heeft u alle canons betaald?

n.v.t.

Is de canon afgekocht? Zo ja, tot wanneer:

n.v.t.

Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

nee

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc? Zo ja, welke:

de garantieregelingen voor de zonnepanelen